

# 中天爱心慈善基金会 2015年度 审计报告

## 目 录

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3
三、业务活动表	4
四、现金流量表	5
五、财务报表附注	6-15

委托单位：中天爱心慈善基金会

审计单位：北京天正华会计师事务所（普通合伙）

联系电话：010-58700587

# 审计报告

正华会字[2016] 74号

中天爱心慈善基金会：

我们审计了后附的中天爱心慈善基金会财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的资产负债表，2015 年度的业务活动表和现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中天爱心慈善基金会管理层的责任，这种责任包括：(1)按照《民间非营利组织会计制度》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则和《基金会财务报表审计指引》的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考

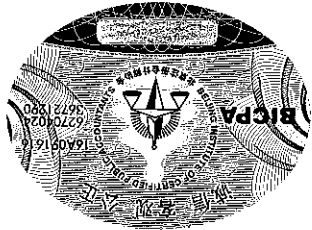
感与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的<sup>有效性</sup>发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提

供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，中天爱心慈善基金会财务报表在所有重大方面按照《民间非营利组织会计制度》的规定编制，公允反映了中天爱心慈善基金会 2015 年 12 月 31 日的财务状况以及 2015 年度的业务活动成果和现金流量。



中国注册会计师：



(普通合伙)

中国注册会计师：



二〇一六年三月十日

中国·北京

# 资产负债表

编制单位：中天爱心慈善基金会  
2015年12月31日  
单位：元

资产	行次	年初数	年末数	负债和净资产	行次	年初数	年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1		39,935,803.71	短期借款	61		
短期投资	2			应付款项	62		
应收款项	3			应付工资	63		
预付账款	4			应交税金	65		
存货	8			预收账款	66		
待摊费用	9			预提费用	71		
一年内到期的长期债权投资	15			预计负债	72		
其他流动资产	18			一年内到期的长期负债	74		
流动资产合计	20		39,935,803.71	其他流动负债	78		
				流动负债合计	80		
长期投资：				长期投资：			
长期股权投资	21			长期股权投资	21		
长期债权投资	24			长期债权投资	24		
长期投资合计	30			长期应付款	84		
固定资产：				其他长期负债	88		
固定资产原价	31			长期负债合计	90		
减：累计折旧	32			受托代理负债：			
固定资产净值	33			受托代理负债	91		
在建工程	34			文物文化资产	35		
文物文化资产	35			固定资产管理	38		
固定资产管理	38			固定资产合计	40		
无形资产：				无形资产：			
无形资产	41			非限定性净资产	101	39,900,370.72	
无形资产合计	41			限定性净资产	105	35,432.99	
受托代理资产：				净资产合计	110	39,935,803.71	
受托代理资产	51			负债和净资产总计	120		39,935,803.71
资产合计	60						

复核：

制表：

# 业务活动表

编制单位：中天爱心慈善基金会 2015年度 单位：元

会员非02表

项目	行次	上年数		本年数			
		非限定性	限定性	合计	非限定性	限定性	合计
一、收入							
其中：捐赠收入	1			50,189,481.35	35,432.99	50,224,914.34	
会费收入	2			-		-	
提供服务收入	3			-		-	
商品销售收入	4			-		-	
政府补助收入	5			-		-	
投资收益	6			-		-	
其他收入	9			321,166.97		321,166.97	
收入合计	11			50,510,648.32	35,432.99	50,546,081.31	
二、费用							
(一) 业务活动成本	12			10,515,000.00	-	10,515,000.00	
其中：捐赠项目成本	13			10,515,000.00		10,515,000.00	
提供服务成本	14			-		-	
商品销售成本	15			-		-	
政府补助成本	16			-		-	
税金及附加	17			-		-	
(二) 管理费用	21			94,000.00		94,000.00	
(三) 筹资费用	24			-		-	
(四) 其他费用	28			1,277.60		1,277.60	
费用合计	35			10,610,277.60	-	10,610,277.60	
三、限定性净资产转为非限定性净资产	40			-		-	
四、净资产变动额 (若为净资产减少额，以“-”号填列)	45			-	35,432.99	39,935,803.71	39,900,370.72

单位负责人：

复核：

制表：

# 现金流量表

编制单位：中天爱心慈善基金会 2015年 单位： 会员非03表

项 目	行次	上年数	本年数
一、业务活动产生的现金流量：			
接受捐赠收到的现金	1		50,224,914.34
收到会费收到的现金	2		-
提供服务收到的现金	3		-
销售商品收到的现金	4		-
政府补助收到的现金	5		-
收到的其他与业务活动有关的现金	8		321,166.97
现金流入小计	13		50,546,081.31
提供捐赠或者资助支付的现金	14		10,515,000.00
支付给员工以及为员工支付的现金	15		
购买商品接受劳务支付的现金	16		
支付的其他与业务活动有关的现金	19		95,277.60
现金流出小计	23		10,610,277.60
业务活动产生的现金流量净额	24		39,935,803.71
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	25		-
取得投资收益收到的现金	26		-
处置固定资产和无形资产所收回的现金	27		
收到的其他与投资活动有关的现金	30		
现金流入小计	34		-
购建固定资产和无形资产所支付的现金	35		-
对外投资支付的现金	36		-
支付的其他与投资活动有关的现金	39		
现金流出小计	43		-
投资活动产生的现金流量净额	44		-
三、筹资活动产生的现金流量			
借款所收到的现金	45		-
收到的其他与筹资活动有关的现金	48		
现金流入小计	50		-
偿还借款所支付的现金	51		-
偿付利息所支付的现金	52		
支付的其他与筹资活动有关的现金	55		
现金流出小计	58		-
筹资活动产生的现金流量净额	59		-
四、汇率变动对现金的影响	60		
五、现金及现金等价物净增加额	61		39,935,803.71

单位负责人： 复核： 制表：

## 中天爱心慈善基金会

### 2015年度财务报表附注

(除特别说明, 以人民币元表述)

#### 一、基本情况

中天爱心慈善基金会(以下简称“本基金会”)是经中华人民共和国民政部批准, 于2015年4月7日成立的非公募基金会, 原始基金为人民币5000万元, 登记证号为基证字1134号, 有效期为2015年4月7日至2019年4月7日, 组织机构代码为71784099-8, 法定代表人为费强, 住所为浙江省杭州市上城区好望角公寓1幢1201室。

业务主管单位: 民政部。

业务范围: 募集资金、专项资助、专业培训, 开展救灾、助残、助孤等公益性事业。截止2015年12月31日本基金会未设分支、代表机构。

#### 二、财务报表的编制基础

本基金会管理层对基金会持续运营能力评估后, 认为本基金会不存在可能导致对持续运营产生重大疑虑的事项或情况, 本基金会财务报表是按照持续运营假设为基础编制的。

#### 三、遵循《民间非营利组织会计制度》的声明

本基金会财务报表的编制符合《民间非营利组织会计制度》的要求, 真实、完整地反映了本基金会的财务状况、业务活动成果和现金流量。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计期间

本基金会以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

##### 2、记账本位币

本基金会以人民币为记账本位币。

##### 3、记账基础和计价原则

本基金会的会计核算以权责发生制为基础, 资产以实际成本计量。

##### 4、外币业务核算方法

本基金会计年度内涉及的外币收支业务, 按业务发生当日的市场汇价折合为人民币记账, 年末对货币性项目按年末的市场汇率进行调整, 由此产生的汇兑损益, 按用途及性质计入当期筹资费用或予以资本化。

## 5、短期投资

短期投资指本基金持有的能够随时变现并且持有时间不准备超过一年（含一年）

的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时按照投资成本计量。

处置短期投资时，应将实际取得的价款与短期投资账面价值的差额确认为当期投资损益。

## 6、应收款项

本基金会的应收款项包括：应收账款、其他应收款。

### (1) 坏账准备计提方法

本基金会的坏账核算采用直接转销法，即：当应收款项实际发生坏账损失时，直接从应收账款中转销，计入当期管理费用。

### (2) 坏账确认标准

① 债务人死亡或破产，以其遗产或破产财产清偿后，仍然不能收回的；

② 债务人较长时期内未履行其偿债义务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可

能性极小。

## 7、存货

### (1) 存货分类

本基金会存货包括在日常业务活动中持有以备出售或捐赠的，或者为了出售、捐赠仍处在生产过程中的，或者将在生产、提供服务或日常管理过程中耗用的材料、物资、商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

本基金会取得存货按实际成本计价，本基金会发出存货按个别计价法计价。

### (3) 存货的盘存制度

本基金会存货每年定期盘点一次。

### (4) 存货跌价准备的确认原则：

本基金会在期末按可变现净值与账面价值孰低的原则确定存货的期末价值。对可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备。如下年度可变现净值回升，应在原已确认的跌价损失的金额内转回。

## 8、长期投资

本基金会的长期投资包括：长期股权投资、长期债权投资。

### (1) 长期股权投资



长期股权投资在取得时，按实际成本作为初始投资成本。对被投资单位没有控制、共同控制和重大影响，采用权益法核算；对被投资单位具有控制、共同控制和重大影响，采用权益法核算。处置长期股权投资时，实际取得价款与投资账面价值的差额，确认为当期投资收益。

(2) 长期股权投资

长期股权投资按取得时的实际成本作为初始投资成本。长期股权投资应当按照票面价值与票面利率按期确认利息收入。长期债券投资的初始投资成本与债券面值之间的差额，在债券存续时间，按直线法于确认债券利息收入时予以摊销。处置长期股权投资时，实际取得的价款与投资账面价值的差额，确认为当期投资收益

(3) 长期投资减值准备

本基金期末，对长期投资逐项进行检查，按单项投资可回收金额低于账面价值的差额计提长期投资减值准备。

9、固定资产

(1) 固定资产确认标准

固定资产是指本基金会为行政管理、提供服务、生产商品或者出租目的而持有的，预计使用年限超过1年，且单位价值较高的资产。

(2) 固定资产初始计量

固定资产按取得时的实际成本计价。

(3) 固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算，即按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值率确定其折旧率，年分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋、建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.5%
办公家具	5年	5%	19%
运输工具	4年	5%	23.75%
电子设备	3年	5%	31.67%

(4) 不计提折旧的资产

本基金用于展览、教育或研究等目的的历史文物、艺术品以及其他具有文化或者历史价值并作为长期或者永久保存的典藏等，作为文物文化资产核算，不计提折旧。

10、在建工程

在建工程应当按照所建造工程达到预定可使用状态前实际发生的全部必要支出确定其工程成本，并单独核算。

## 11、无形资产

本基金会计无形资产是指为开展业务活动、出租和管理目的而持有的且没有实物形态的非货币性长期资产，无形资产按取得时的实际成本计价，无形资产在合同或法律规定的有效期限内按直线法摊销。

## 12、受托代理资产

受托代理资产是指本基金会计接受委托，从事受托代理业务而收到的资产。

## 13、预计负债的确认原则

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本基金会计将其确认为负债，以清偿该负债所需支出的最佳估计数予以计量，并在资产负债表中单列项目予以反映：

(1) 该义务是基金会承担的现时义务。

(2) 该义务的履行很可能导致或服务潜力的资源流出。

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 14、限定性净资产、非限定性净资产确认原则

资产或净资产所产生的经济利益（如资产投资利益和利息等）的使用受到资产提供者或者国家有关法律、行政法规所设置的时间限定或用途限定，则由此形成的净资产为限定性净资产；除此之外的其他净资产，为非限定性净资产。

## 15、收入确认原则



收入是指本基金会计开展业务活动取得的、导致本期净资产增加的经济利益或服务潜力的流入。收入按照其来源分为捐赠收入、提供服务收入、商品销售收入、政府补助收入、投资收益、其他收入。本基金会计在确认收入时，应区分交换交易所形成的收入和

非交换交易所形成的收入。

(1) 交换交易所形成的收入，包括商品销售收入、提供劳务收入、让渡资产使用权等收入。本基金会计对交换交易所产生的收入按以下方法确认收入实现：

① 销售商品：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本基金会计；相关收入和成本能够可靠地计量时确认收入。

② 提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，可以按照完工进度或完成的工作量确认收入。

③ 让渡资产使用权：与交易相关的经济利益能够流入本基金会计；收入的金额能够可靠地计量。

(2) 非交换交易所形成的收入，包括捐赠收入和政府补助收入，对非交换交易所形成的收入本基金会计按以下方法确认：

- ①对于无条件的捐赠或政府补助，在收到时确认收入；
- ②对于附条件的捐赠或政府补助，在取得捐赠资产或政府补助资产控制权时确认收入；
- ③基金会存在需要偿还全部或部分捐赠资产或者相应金额的现时义务时，应当根据需要偿还的金额确认一项负债和费用。
- ④接受捐赠的非货币性资产，应当以其公允价值确认收入。捐赠方在捐赠时，应当提供注明捐赠非货币性资产公允价值的证明，如果不能提供上述证明，接受捐赠方不得向捐赠方开具公益性捐赠票据，不确认为捐赠收入。
- ⑤本基金会计接受的劳务捐赠，不确认为收入。

### 16、成本费用划分原则

本基金的支出分为业务活动成本、管理费用、筹资费用、其他费用。

(1) 业务活动成本核算本基金为了实现业务活动目标、开展项目活动或者提供服务所发生的费用。

(2) 管理费用核算本基金为组织和管理业务活动所发生的各项费用。

(3) 筹资费用核算本基金为筹集业务活动所需资金而发生的费用。

(4) 其他费用核算基金会发生的无法归属到业务活动成本、管理费用或筹资费用中的费用。

## 五、财务报表主要项目注释

### 1、货币资金

货币资金种类	币种	年初数	年末数
①现金	人民币		
②银行存款	人民币		39,935,803.71
③其他货币资金	人民币		
合计			39,935,803.71

### 2、净资产

#### 2.1 净资产

项目	年初数	本年增加	本年减少	年末数
①非限定性净资产		50,510,648.32	10,610,277.60	39,900,370.72
②限定性净资产		35,432.99		35,432.99
合计		50,546,081.31	10,610,277.60	39,935,803.71

2.2 净资产变动原因分析

当年收支结余 39,935,803.71 元，影响净资产增加 39,935,803.71 元；

3、捐赠收入

3.1 捐赠收入列示

项目	本年发生额	上年发生额
① 限制性捐赠收入	35,432.99	
其中：货币捐赠	35,432.99	
非货币捐赠		
② 非限定性捐赠收入	50,189,481.35	
其中：货币捐赠	50,189,481.35	
非货币捐赠		
合计	5,0224,914.34	

3.2 接受其他基金会捐赠



本基金于 2015 年度未接受其他基金会捐赠  
 3.3 大额捐赠收入  
 2015 年度本基金捐赠收入总额 50,224,914.34 元，其中占捐赠收入总额 5% 以上的大额捐赠收入列示如下：

捐赠方	本年发生额	非限定性	限定性	合计
① 东阳市中天房地产开发有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
其中：货币捐赠	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
非货币捐赠				
合计	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00

项目	本年发生额	上年发生额
① 利息收入	321,166.97	
合计	321,166.97	

5、业务活动成本

5.1 业务活动成本列示

项 目	本年发生额	上年发生额
① 捐赠项目成本	10,515,000.00	
② 提供服务成本		
③ 商品销售成本		
④ 政府补助支出		
⑤ 业务税金及附加		
合 计	10,515,000.00	

5.2 重大公益项目收支表

项目名称	收入	直接用于受助人的款物	项目直接运行费用						支出
			立项、执行、监督和评估费用	人员酬金	租赁房屋、购买和维护固定资产费用	宣传推广费用	其他费用	小计	
1. 中天钱报助学项目	722.27	2,600,000.00						2,600,000.00	
2. 母婴平安项目	1,672.20	3,000,000.00						3,000,000.00	
合 计	2,394.47	5,600,000.00						5,600,000.00	

5.3 重大公益项目大额支付对象

项 目	大额支付对象	支付金额	占年度公益支出%	用 途
1. 中天钱报助学项目	浙江省扶贫基金会	2,600,000.00	24.73%	贫困学子助学金
2. 母婴平安项目	浙江省红十字会	3,000,000.00	28.53%	母婴平安
合 计		5,600,000.00	53.26%	

6、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
① 行政管理费用		
② 行政管理事务物品耗和服务开支	94,000.00	
③ 行政管理事务所用资产折旧(摊销)及运行维护费用		
④ 资产减值及处置损失		
⑤ 记入管理费用的税费		
⑥ 捐赠退回		
合计	94,000.00	

7、其他费用

项目	本年发生额	上年发生额
① 手续费	1,277.60	
合计	1,277.60	

六、工作人员工资福利

1、工作人员工资薪酬发放情况  
 本基金会计工作人员均为兼职，不在基金会领取薪酬。  
 2、理事会成员在基金会领取报酬的情况

理事会成员姓名	工作单位	在基金会任职	年报酬额
费强	中天发展控股集团有限公司	理事长	
边颖	中天发展控股集团有限公司	秘书长	
方跃峰	中天发展控股集团有限公司	监事	
郭抗生	中天发展控股集团有限公司	监事	
华云忠	中天发展控股集团有限公司	理事	
刘佑平	中国慈善联合会	理事	
楼亦雄	中天发展控股集团有限公司	理事	
楼永良	中天建设集团有限公司	理事	
覃达霖	中天发展控股集团有限公司	理事	

	合 计
--	-----

注：本基金理事会成员均不在理事会领取薪酬。

七、资产提供者设置了时间限制或用途限制的资产情况的说明  
 本基金会无资产提供者设置了时间或用途限制的相关资产。

八、重大资产减值情况的说明  
 本基金会无重大资产减值情况。

九、公允价值无法可靠取得的受赠资产和其他资产的说明  
 本基金会无公允价值无法可靠取得的受赠资产和其他资产。

十、接受劳务捐赠情况的说明  
 本基金会无接受劳务捐赠情况。

十一、对外承诺或有事项情况的说明  
 本基金会无对外承诺或有事项。

十二、资产负债表日后非调整事项的说明

本基金会2015年12月31日净资产为39,935,803.71元,低于原始资金10,610,277.60元,于2016年3月17日、18日收到发起人中天发展控股集团有限公司所属子公司杭州瑞翔房地产开发有限公司500万元、新疆中天博瑞房地产开发有限公司400万元、杭州中天滨鸿房地产开发有限公司200万元共计1100万元将原始资金补齐。

十三、需要说明的其他事项

本基金会无需要说明的其他事项。

上述 2015 年度财务报表和财务报表附注，系我们按《民间非营利组织会计制度》编制。已经理事长办公会批准。



基金会名称：中天爱心慈善基金会（盖章）

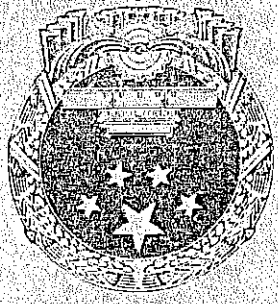
基金会法人：费强（签名）

财务负责人：李军（签名）

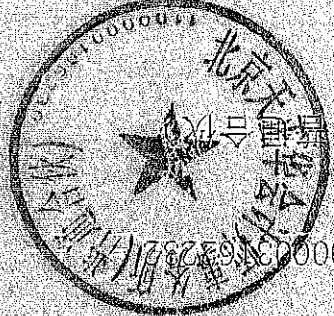
日期：2016 年 3 月 10 日

日期：2016 年 3 月 10 日





(1-1)



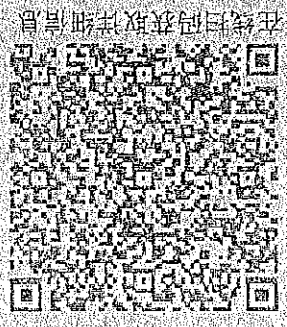
主要经营场所 北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心909室

执行事务合伙人 姜宝忠

成立日期 2001年08月10日

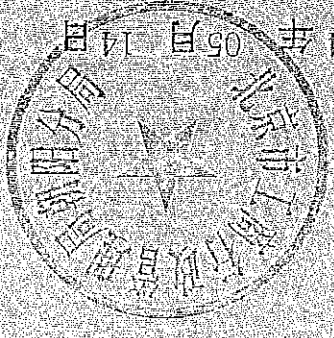
合伙期限 2001年08月10日至 长期

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证注册资本, 出具验资报告; 基本建设施工预决(结)算审计验证; 法律、行政法规规定的其他审计业务、会计业务咨询服务, 从事资产评估业务。



在线扫码获取详细信息

登记机关



2014年05月14日